

FRANJO KRIJAN, iz Poreča, Žbandaj, Žbandaj 80, OIB: 62696369728, kao vlasnik obrta za ugostiteljstvo „FRIEDL“, sa sjedištem u Poreču, Turistička 4 (u daljnjem tekstu: PRENOSITELJ),

i

LOBO GASTRO d.o.o., iz Poreča, Turistička 4, OIB: 95795360679, zastupano po direktoru Josipu Fellneru (u daljnjem tekstu: PRIMATELJ),

i

PLAVA LAGUNA d.d., iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po punomoćniku gosp. Ivanu Runko temeljem Punomoći Broj: 01/16/2023/25, Urbroj: 01-01-2023-1 od dana 05.01.2024. godine

i

FRANJO KRIJAN, iz Žbandaja, Žbandaj 80, OIB: OIB: 62696369728 (u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC)

te

FRANJO KRIJAN, iz Poreča, Žbandaj, Žbandaj 80, OIB: 62696369728 (u daljnjem tekstu: PROTIVNIK OSIGURANJA)

sklopili su u Poreču, dana 10.01.2024. (desetog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da su dana 15.01.2020. godine PRENOSITELJ I ZAKUPODAVAC sklopili Ugovor o zakupu, kojim je ZAKUPODAVAC dao, a ZAKUPNIK primio u zakup poslovni prostor pod nazivom „PIZZERIA TURISTIČKO ŠETALIŠTE MARINA POREČ“ ukupne površine 113,45 m², koji se prostor nalazi u Poreču, na adresi Turistička 4, te da su dana 10.08.2020. godine i 15.12.2021. godine sklopili njegove dodatke (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu);
- da su PRENOSITELJ i PRIMATELJ dostavili ZAKUPODAVCU zahtjev za prijenos ugovornih obveza na PRIMATELJA zbog daljnjeg obavljanja djelatnosti.

Ugovor o zakupu iz prethodnog stavka ovog članka sa svim priložima i sporednim pravima priložen je ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2. (drugi)

Temeljem ovog Ugovora PRENOSITELJ prenosi na PRIMATELJA Ugovor o zakupu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, uključujući sva svoja prava i obveze koje iz njega proizlaze (uključujući i posljednji obrok odgođenih plaćanja naknade za 2020. godinu koji dospijeva dana 20.08.2024. godine), dok PRIMATELJ isto preuzima, sa učinkom od trenutka potpisivanja ovog Ugovora.

ZAKUPODAVAC potpisom ovog Ugovora daje svoj izričit i neopoziv pristanak na prijenos Ugovora o zakupu opisan u prethodnom članku ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

Danom sklapanja ovog Ugovora izvršiti će se primopredaja prostora odnosno uvođenje PRIMATELJA u posjed.

Članak 4. (četvrti)

Toliko utvrđeno ovim Ugovorom, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. (sedmi) stavak 2. (drugi) Ugovora o zakupu kako dalje slijedi:

„ZAKUPNIK je obvezan naknadu iz prethodnog stavka ovog članka plaćati unaprijed najkasnije do 15. (petnaestog) siječnja u godini za tekuću godinu, temeljem ispostavljenih računa ZAKUPODAVCA.“

Nadalje, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. (sedmi) stavak 7. (sedmi) Ugovora o zakupu kako dalje slijedi:

„Godišnji EURIBOR utvrđuje se na dan 03.01. (treći siječnja) za svaku od godina posebno.“

Članak 5. (peti)

Toliko utvrđeno ovim Ugovorom, ugovorne strane ujedno suglasno mijenjaju članak 8. (osmi) stavak 2. (drugi) Ugovora o zakupu kako dalje slijedi:

„Troškovi komunalne naknade i slivnih voda iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuju se u godišnjem paušalnom iznosu od 573,07 EUR (petsto sedamdeset tri eura i 07/100) uvećano za porez na dodanu vrijednost, a ZAKUPNIK je u obvezi plaćati unaprijed za svaku godinu posebno, najkasnije do 15. (petnaestog) siječnja za tekuću godinu, temeljem ispostavljenih računa ZAKUPODAVCA.“

Članak 6. (šesti)

Ovim Ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi osiguranja tražbine ZAKUPODAVCA iz članka 7. (sedmog), 8. (osmog) i 23. (dvadeset trećeg) Ugovora o zakupu te svih eventualnih tražbina koje bi mogle proizaći iz istog, PRIMATELJ obvezuje uz ovaj Ugovor predati ZAKUPODAVCU 1 (jednu) uredno ispunjenu i potvrđenu bjanko zadužnicu na iznos do 75.000,00 EUR (sedamdeset pet tisuća eura i 00/100). Ugovorne strane suglasne su da će bjanko zadužnicu iz prethodne rečenice potpisati i FRANJO KRIJAN, iz Žbandaja, Žbandaj 80, OIB: OIB: 62696369728 u svojstvu jamca platca te će ta zadužnica biti istodobno potvrđena (solemnizirana) i u odnosu na njega, koji solidarno odgovara za obveze ZAKUPNIKA.

PRIMATELJ te JAMAC PLATAC izričito izjavljuju da su suglasni da se u slučaju neplaćanja osiguranih potraživanja ZAKUPODAVCA o njihovoj dospelosti dugovani iznos s bjanko zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka zaplijeni sa svih njihovih računa te uplati u korist ZAKUPODAVCA na njegov žiro račun IBAN: HR1623400091100017577 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb. JAMAC PLATAC se potpisom ovog Ugovora ujedno izričito odriče prava na isticanje bilo kakvih prigovora ZAKUPODAVCU ukoliko bi obveza PRIMATELJA za plaćanje bilo kojeg dospjelog potraživanja nastalog temeljem ovog Ugovora prestala uslijed njegova prestanka po bilo kojoj osnovi,

te u tom slučaju, izričito pristaje da ZAKUPODAVAC može svoje dospjelo potraživanje naplatiti putem bjanko zadužnice iz stavka 1. (prvog) ovog članka u odnosu na njega.

ZAKUPODAVAC ima pravo svaki puta kada PRIMATELJ ne izvrši u roku svoju obvezu iz članka 7. (sedmog), 8. (osmog) ili 16. (šesnaestog) Ugovora o zakupu tražiti naplatu dospjelog potraživanja putem zadužnice iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora nastanu okolnosti koje opravdano dovode u sumnju izgleda ZAKUPODAVCA za naplatu svojih potraživanja s naslova ovog Ugovora (npr. "blokada računa", kašnjenje sa plaćanjem, nelikvidnost i sl.), PRIMATELJ se obvezuje ZAKUPODAVCU, ako on to zatraži, predati i koje drugo sredstvo osiguranja plaćanja o kojemu će se ugovorne strane usuglasiti.

U slučaju da ZAKUPODAVAC naplati svoja potraživanja putem predmetne zadužnice, PRIMATELJ je obvezan na prvi zahtjev ZAKUPODAVCA nadomjestiti iskorištenu zadužnicu adekvatnim brojem novih zadužnica u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja takvog zahtjeva. Nedostavljanje novih zadužnica u predviđenom roku, predstavlja opravdani razlog za raskid ovog ugovora.

U slučaju prestanka PRIMATELJA po bilo kojoj osnovi, stranke su suglasne da sve obveze (dugovi) PRIMATELJA po osnovi Ugovora i/ili njegovih dodataka ili sve obveze (dugovi) PRIMATELJA nastale izvanugovorno u svezi s Ugovorom o zakupu, prelaze na jamca platca iz ovog članka, i to u trenutku nastanka činjenice za koju zakon veže učinak prestanka trgovačkog društva PRIMATELJA, na način da u tom trenutku JAMAC PLATAC stupa u pravni položaj glavnog dužnika.

Stranke Ugovora o zakupu, uključujući i JAMCA PLATCA, su suglasne da ZAKUPODAVAC pridržava pravo ostvariti pravni učinak prelaska duga na JAMCA PLATCA iz prethodnog stavka jednostranom pisanom izjavom danom PRIMATELJU i JAMCU PLATCU i u slučaju kada je nad PRIMATELJEM otvoren stečaj ili postupak likvidacije, a iz stanja stečajne, odnosno likvidacijske mase, i prije zaključenja tih postupaka, proizlazi da se ZAKUPODAVAC neće namiriti kao vjerovnik u stečajnom ili likvidacijskom postupku. Stranke su suglasne da učinak takve izjave nastupa u trenutku dostave iste PRIMATELJU i JAMCU PLATCU preporučenom poštom s povratnicom.

Ako je namirenje u stečaju ili likvidaciji izgledno samo u jednom dijelu, ZAKUPODAVAC pravo iz prethodnog stavka ostvaruje samo glede dijela tražbine koji bi vjerojatno ostao nepodmiren u stečaju, odnosno likvidaciji.

Stranke su suglasne da učinak prelaska duga iz stavaka 6. (šestog) i 7. (sedmog) ovog članka nastupa prema novom dužniku – dotadašnjem JAMCU PLATCU, uz potpuno očuvanje identiteta svih tražbina ZAKUPODAVCA koje ima prema PRIMATELJU, što znači i očuvanje prava osiguranja i svih drugih sporednih akcesornih prava.

JAMAC PLATAC se u slučaju iz stavka 6. (šestog) ovog članka potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje bilo kakvih prigovora u pogledu postojanja tražbine koja je prešla na

njega, ali i svih drugih prigovora koje bi inače mogao isticati on sam prema ZAKUPODAVCU ili prethodni dužnik prema ZAKUPODAVCU.

Članak 7. (sedmi)

U preostalom dijelu ostaju na snazi odredbe Ugovora o zakupu i njegovih ranijih dodataka iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u neizmijenjenom obliku.

Ovaj Ugovor je zajednički sastavljen te je sklopljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ZAKUPODAVAC, PRENOSITELJ i PRIMATELJ zadržavaju po 2 (dva) primjerka.


Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga potpisuju putem ovlaštenih osoba, odnosno vlastoručno.

UGOVORNE STRANE:

PRENOSITELJ:

FRANJO KRIJAN
VL. obrta „FRIEDL“

ZAKUPODAVAC:




PLAVA LAGUNA d.d., p.p.
Ivan Runko

PLAVA LAGUNA d.d.
Poreč

34

PRIMATELJ:



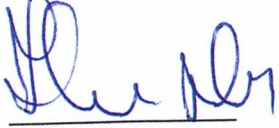
LOBO GASTRO d.o.o.
OIB: 9578560679
LOBO GASTRO d.o.o.
Josip Fellner, direktor

JAMAC PLATAČ:



FRANJO KRIJAN
obrt za ugostiteljstvo
FRIEDL i Franjo Krijan
POREČ, Turistička 4
OIB: 62696369229

SUGLASAN:



PROTIVNIK OSIGURANJA
FRANJO KRIJAN

obrt za ugostiteljstvo
FRIEDL i Franjo Krijan
POREČ, Turistička 4
OIB: 62696369229